

## **Wykaz Nr G.7125.72.11.2022 nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części w prawie własności nieruchomości wspólnej**

### **1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Działka nr 2853/37 o powierzchni 0.2365 ha, obręb Miasteczko Śląskie, k.m. 2 zabudowana budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Srebrnej 13, zapisana w księdze wieczystej nr KW GL1T/00052198/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach. Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Miasteczko Śląskie oraz osób fizycznych.

### **2. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość zabudowana budynkiem wolnostojącym typu osiedlowego, pięciokondygnacyjnym, podpiwniczonym, posiadającym jedną klatkę schodową. Rok budowy – lata siedemdziesiąte XX wieku. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i telefoniczną. Ogrzewanie centralne, zdalaczynne. Wzniesiony w technologii uprzemysłowionej, wielkopłytywowej. Ściany zewnętrzne i strop żelbetowy, prefabrykowane. Stolarka okienna i drzwiowa: drewniana, PCV. Elewacja ocieplona i tynkowana. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: 1.031,30 m<sup>2</sup>, powierzchnia piwnic: 92,02 m<sup>2</sup>. Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej a także jakichkolwiek zobowiązań.

### **OPIS LOKALU MIESZKALNEGO**

Lokal mieszkalny nr 7 położony jest na I piętrze w pięciokondygnacyjnym budynku. Składa się z trzech pokoi kuchni, łazienki wraz z WC i przedpokoju. Oświetlenie jednostronne – okna z pokoi i kuchni są skierowane na zachód. Po stronie zachodniej jest również balkon (loggia). Dwa pokoje są przechodnie.

Powierzchnia użytkowa lokalu – 47,90 m<sup>2</sup>

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnica) – 4,89 m<sup>2</sup>

Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie w wysokości 47/1000 części.

### **3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Na terenie działki nr 2853/37 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim Nr XIX/209/20 z dnia 9 października 2020 r. roku w sprawie „zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie” (z późn.zm.) działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - symbol MW.

### **4. Cena nieruchomości:**

Wartość nieruchomości lokalowej nr 7 położonej przy ul. Srebrnej 13 wynosi **159.000,00 złotych (słownie: sto pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych)**. Od ustalonej ceny lokalu odlicza się zwaloryzowaną kaucję mieszkaniową, która wynosi 636,56 złotych (słownie: sześćset trzydzieści sześć złotych pięćdziesiąt sześć groszy). Po odliczeniu kaucji mieszkaniowej cena lokalu wynosi 158.363,44 złotych (słownie: sto pięćdziesiąt osiem tysięcy trzysta sześćdziesiąt trzy złote czterdzieści cztery grosze). Od ceny lokalu pomniejszonej o wartość zwaloryzowanej kaucji udziela się bonifikaty w wysokości 95% za wniesienie zapłaty jednorazowo. Ostateczna cena nabycia wynosi zatem **7.918,17 złotych (słownie: siedem tysięcy dziewięćset osiemnaście złotych siedemnaście groszy)** i płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.

### **5. Forma zbycia:**

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje bezprzetargowo na rzecz najemcy lokalu zgodnie z przepisami art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 z późn.zm.). Zarząd nieruchomością wspólną wykonywany jest na zasadach określonych ustawą o własności lokali (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1048).

**6. Termin do złożenia wniosku** przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021, poz. 1899 z późn.zm.) ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 11 stycznia 2023 roku do dnia 22 lutego 2023 roku.

**7.** Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 11 stycznia 2023 roku do dnia 1 lutego 2023 roku.